

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-THADS

Pleiku, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 19/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 16/2023/DSST ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và Bản án số 52/2023/DSPT ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 736/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; 2009/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 1911/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2023 và số 1912/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/803 ngày 11/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 105-2024/HĐDV-GL ngày 06/12/2024 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 105-2024/TBĐG-GL ngày 06/12/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Kim Phụng - Địa chỉ: 878 Phạm Văn Đồng (nay là 52 Võ Văn Kiệt), tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội do ông Nguyễn Hữu Thiện, địa chỉ: 117 Trần Phú, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai làm đại diện theo ủy quyền.

+ Bà Nguyễn Thị Lắm - Địa chỉ: 70 Lê Chân, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.



Nội dung thông báo:

1. Tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đã lựa chọn Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 585A, tờ bản đồ số 21), diện tích 80m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại số 52 Võ Văn Kiệt, tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thửa đất có diện tích phù hợp so với giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 989721 ngày 11/9/1993 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 94 có kích thước dài 5m.
- + Phía Tây giáp đường Võ Văn Kiệt có kích thước dài 5m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89 có kích thước dài 16m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54 có kích thước dài 16m.

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất của thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31, diện tích 43,2m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ 7, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Thửa đất có diện tích phù hợp so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 493161 ngày 03/6/2014 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Phụng. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp phần đất chưa được cấp GCN của bà Phụng có kích thước dài 5m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 449A (nay là thửa 585A) có kích thước dài 5m.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 89 có kích thước dài 8,50m.
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 54 có kích thước dài 9m.

2.3. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng: có kết cấu Móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic tường trát vữa sơn nước, trần tôn, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước có diện tích 123,2m², xây dựng năm 2013. Cụ thể:

Nhà gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 phòng vệ sinh.

Hệ thống cửa: 05 cửa đi 01 cánh nhôm kính, 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa sổ 04 cánh nhôm kính, 01 bộ cửa chính 04 cánh nhôm kính.

Tài sản trên được xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 585A, tờ bản đồ số 21) và thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 của bà Nguyễn Thị Kim Phụng, trong đó: phần diện tích xây dựng trên thửa đất số 449A, tờ bản đồ số 01 là 80m², phần diện tích nhà xây dựng trên thửa đất số 94, tờ bản đồ số 31 là 43,2m². Việc

chia tách nhà theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ảnh hưởng đến kểu cấu của toàn căn nhà.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 30m.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 2.142.400.000 đồng (Hai tỷ một trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng)

+ Tài sản 2: 1.083.024.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi ba triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

+ Tài sản trên đất: 184.330.800 đồng (Một trăm tám mươi bốn triệu ba trăm ba mươi nghìn tám trăm đồng)

Tổng giá khởi điểm: 3.409.754.800 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, bảy trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm đồng)

* Bán nguyên lô 02 tài sản, không bán tách rời từng tài sản.

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có):

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sau khi bán đấu giá thành tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku đề nghị cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 06,07,08/01/2025.



Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 00 phút đến 9 giờ 20 phút ngày 09/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Thế ;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

